

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.21

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-221 661,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	471 362,52р.
1.2.1.	за содержание дома	146 717,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	199 997,62р.
1.2.3.	за услуги управления	124 647,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	443 912,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	355 138,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	88 774,56р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	378 061,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-155 810,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	109 812,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	137 262,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	124647,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18492,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	2641,85
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64125,00
Уборка МОП	по графику			36000,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1440,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6724,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17292,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				106696,65
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	12,60	1000м3	1248,68	15733,32
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 100мм.	1,00	шт	5692,12	5692,12
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3161,39	6322,78
Смена вентиляей	1,00	шт	1335,00	1335,00
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1966,86	1966,86
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,38	4952,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	362,99	1088,98
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	875,99	875,99
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	697,92	1395,84
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	362,94	8347,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	27,41	1000м3	265,73	7284,20

Прочие				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	695,93	695,93
ГВС				
<i>Установка заглушек</i>	3,00	шт	927,27	2781,81
Обходы и осмотры				
ГВС				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвалах</i>	12,20	100 м2	259,27	3163,04
Смена труб				
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	12,00	м	1148,23	13778,80
Канализация				
<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	1,00	м	2001,06	2001,06
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	2,00	шт	533,50	1067,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	1,00	шт	777,77	777,77
Смена труб				
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	2,00	шт	1107,21	2214,41
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
<i>Обследование технического состояния кровли</i>	1,00	дом	16005,00	16005,00
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Газон				
<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	959,60	479,80
Тротуар				
<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	1058,60	529,30
Вывоз мусора				
Дерево				
<i>Погрузка и вывоз продуктов опиловки</i>	1,50	м3	2343,44	3515,16
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
<i>Установка аншлагов</i>	6,00	шт	383,99	2303,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 11 049,40р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов